



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план
«Новогромовского» муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы 129И/2022-ГП**

г. Иркутск 2023



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план
«Новогромовского» муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы 129И/2022-ГП**

Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2023

Содержание

Наименование	Нумерация
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Сведения о функциональных зонах, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Черемховского районного муниципального образования, местного значения Новогромовского муниципального образования, а также их основные характеристики, местоположение	6
Таблица 1. Виды и характеристика функциональных зон, используемых в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования	6
Таблица 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования, их местоположение и основные характеристики	8
Таблица 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения Черемховского районного муниципального образования, их местоположение и основные характеристики	9
Таблица 4. Сведения о параметрах территориальных зон.	10
2. Изменение границ населенных пунктов	13
Таблица 5. Сведения о планируемых изменениях границ населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования	13
3. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, входящих в состав Новогромовского муниципального образования, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	17
Таблица 6. Сведения об земельных участках включаемых в границы населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

129/И/2022-ГП-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.10
					05.10
					05.10
					05.10
Текстовые материалы					
			Стадия	Лист	Листов
				3	11

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования (далее – муниципального образования или сельского поселения) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского районного муниципального образования, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования выполнен на основании муниципального контракта № 129И/2022-ГП от 05.10.2022, между администрацией Новогромовского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастр", в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского муниципального района, а также в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект внесения изменений в Генеральный план содержит схему зонирования территории, определяющую виды использования территории и устанавливающие ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территории направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование природного ландшафта, сельскохозяйственных земель и лесных участков.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования утверждается Думой Новогромовского муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования реализуется на основании утвержденного Думой муниципального образования плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана муниципального образования утверждается Думой муниципального образования в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

Внесение изменений в Генеральный план следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проекта Генерального плана.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
							4

1. Сведения о функциональных зонах, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Черемховского районного муниципального образования, местного значения Новогромовского муниципального образования, а также их основные характеристики, местоположение.

Таблица 1. Виды и характеристика функциональных зон, используемых в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами до 3 этажей, включая мансардный, домами блокированной застройки, среднеэтажными многоквартирными домами. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилой зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
	Многофункциональная общественно-деловая зона, предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в многофункциональной общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Зона специализированной общественной застройки, предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-1	Производственная зона, предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
П-2	Коммунально-складская зона, предназначена для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения
П-3	Зона инженерной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитар-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист 6

	но-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций
П-4	Зона транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, для строительства, реконструкция и эксплуатации автомобильных дорог и их конструктивных элементов, объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, ягодниками и другими)
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона лесов за пределами населенных пунктов
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Зона кладбищ
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
	Зона земель, занятых водными объектами прудами обводненными карьерами за пределами населенных пунктов. В зону акваторий населенных пунктов входят пруды. Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
129/И/2022-ГП-ТМ						7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования, их местоположение и основные характеристики.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1.	ОД1- Многофункциональные общественно-деловые зоны	Станция технического обслуживания	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Забитуй	Рассчитано на 3 машино-места	Строительство	Первая очередь	1,2
2.	ОД2 - Зоны специализированной общественной застройки	Объекты дошкольного образования. Строительство детского сада	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, с. Новогромово	40 мест	Строительство	Первая очередь	0,5
3.	-	Строительство дороги в жилой застройке	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Малиновка	0,484 км	Строительство	Первая очередь	-
4.	-	Строительство дороги в жилой застройке	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Шаманаева	0,652 км	Строительство	Первая очередь	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2022 года № 1096-пп, на территории Новогромовского муниципального образования запланированы следующие объекты регионального значения.

Таблица 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения Черемховского районного муниципального образования, их местоположение и основные характеристики

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость, мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1.	-	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Новогромово – Катом	Черемховский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 8,8 км	Реконструкция	Первая очередь	-
2.	ОД2 - Зоны специализированной общественной застройки	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Малиновка	Мощность – 20 посещений в смену	Строительство	Первая очередь	0,01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
							9

Таблица 4. Сведения о параметрах территориальных зон.

ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								
Индекс, наименование и параметры территориальной зоны	с. Новогромово, га	д. Машиновка, га	д. Шамаева, га	д. Катом, га	д. Забитуй, га	д. Громово, га	з. Ступина, га	Итого по поселению, га
Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	190,8	86,2	102,3	83,07	21,1	13,4	4,6	501,41
Параметры зоны Ж-1	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – от 0,3 до 1,0 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 60 %. Иные показатели: Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.							
ОД-1 многофункциональная общественно-деловая зона	1,3	0,1	11,0	0,3	2,2	-	5,5	20,4
Параметры зоны ОД-1	Минимальный размер земельного участка – 0,015 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,5 м.							
ОД-2 зона специализированной общественной застройки	6,7	4,3	0,03	0,03	-	-	-	11,06
Параметры зоны ОД-2	Минимальный размер земельного участка – 0,0015 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60 %. Высота ограждения земельных участков – от 1,5 до 4,0 м.							
П-1 производственная зона	-	1,8	14,3	-	-	-	-	16,1
Параметры зоны П-1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
П-2 коммунально-складская зона	4,7	0,1	-	-	-	-	-	4,8
Параметры зоны П-2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
П-3 зона инженерной инфраструктуры	0,9	2,3	-	-	-	-	0,2	3,4
Параметры зоны П-3	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
							10

	Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80 %. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.							
П-4 зона транспортно-инфраструктуры	-	2,2	14,9	-	-	-	-	17,1
Параметры зоны П-4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
Р-2 зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	33,2	20,3	6,1	-	-	4,2	-	63,8
Параметры зоны Р-2	– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.							
СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий	39,5	34,5	27,5	-	8,1	3,9	1,7	115,2
Параметры зоны СХ-1	За исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до стены объекта временного или капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, шоссе) – 5 м.; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м.; смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. В случае реконструкции объекта временного или капитального строительства в условиях сложившейся застройки (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) допускается сохранение существующих отступов объекта временного или капитального строительства от границ смежных земельных участков по письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов временного или капитального строительства.							
СХ-2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,0	19,1	-	-	-	-	0,4	37,5
Параметры зоны СХ-2	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2.							

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
							11

	Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
СН-1 зона кладбищ	-	0,5	2,0	-	-	-	-	2,5
Параметры зоны СН-1	Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков – 2,0 м.							
Зона акваторий	3,4	7,5	10,0	-	-	-	-	20,9
Параметры зоны акваторий	<ul style="list-style-type: none"> – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. 							
ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								
П-1 производственная зона								1188,4
П-4 зона транспортной инфраструктуры								123,7
Р-1 зона лесов за пределами населенных пунктов								754,2
СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий								7843,4
СХ-2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий								45,5
СН-1 зона кладбищ								2,1
Зона акваторий								4,9
ИТОГО ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га								10776,43

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

129/И/2022-ГП-ТМ

Лист

12

2. Изменение границ населенных пунктов.

Для приведения сложившейся ситуации, с лесными участками внутри населенных пунктов, в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести изменения в границы некоторых населенных пунктов поселения, для того чтобы исключить отдельные лесные участки из территории населенных пунктов. В населенных пунктах д. Малиновка, д. Катом предлагается включить земельные участки в территорию населенных пунктов.

Таблица 5. Сведения о планируемых изменениях границ населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Описание местоположения изменения границы населенного пункта	Площадь исключаемого или добавляемого участка, га	Площадь населенного пункта исходная, га	Площадь населенного пункта планируемая, га
1.	с. Новогромово	На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 1 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,3	299,1	298,5
		В южной части населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 1 выдел 41ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,3		
2.	д. Шаманаева	На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 7ч, полностью выдел 9 технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества,	1,7	216,2	188,1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

129/И/2022-ГП-ТМ

Лист

13

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Черемховского лесничества.			
		На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую участком сельскохозяйственного назначения.	20,1		
		На юго-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,01		
		На юго-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 29ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	1,3		
		На юге населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 42ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	1,1		
		На юго-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 3 выдел 6ч, выдел 2ч технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового	0,6		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

129/И/2022-ГП-ТМ

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.	д. Катом	лесничества, Черемховского лесничества.	3,2	123,9	83,4
		На северной стороне населенного пункта исключить территорию, занятую лесным участком кв-л 2 выдел 9, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.			
		На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 33ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,43		
		На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесных участков кв-л 2 выдел 38ч, выдел 46ч, полностью выдел 39 технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	12,74		
		На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую участками сельскохозяйственного назначения.	19,9		
		На юго-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесных участков кв-л 2 выдел 47ч, выдел 61ч технического участка	0,13		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

129/И/2022-ГП-ТМ

Лист

15

		№ 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.			
		На юге населенного пункта увеличить территорию населенного пункта, за счет земель сельскохозяйственного назначения.	1,6		
4.	д. Забитуй	На западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 52ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	1,0	32,5	31,45
		На юге населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 3 выдел 14ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,05		
5.	д. Малиновка	На северо-востоке населенного пункта увеличить территорию в северо-восточной части за счет неразграниченных земель, примыкающих к автомобильной дороге Р-255 «Сибирь».	2,2	176,7	178,9
6.	д. Громова	Площадь населенного пункта д. Громова не изменяется.		21,5	21,5
7.	з. Ступина	Площадь населенного пункта з. Ступина не изменяется.		12,4	12,4
ИТОГО:				882,36	814,23

Площадь населенных пунктов Новогромовского муниципального образования уменьшается на 68,13 га и составит 814,23 га.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

129/И/2022-ГП-ТМ

Лист

16

3. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, входящих в состав Новогромовского муниципального образования, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Таблица 6. Сведения об земельных участках включаемых в границы населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Включаемые земельные участки в границу населенного пункта	Площадь включаемого земельного участка, га	Категория земель
1.	с. Новогромово	Включить в границы населённого пункта с. Новогромово земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 1, выделы 26, 30, 27, 31, 37, 36, 35, 32, 34, 38, 39, 40, 1ч – ценные леса, лесостепные леса.	32,0297	Земли населенных пунктов
2.	д. Шаманаева	Включить в границы населённого пункта в границы населённого пункта д. Шаманаева земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 2, выдел 23 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.	6,1639	Земли населенных пунктов
3.	д. Малиновка	Включить в границы населённого пункта д. Малиновка земли лесного фонда, относящиеся к Аларскому лесничеству, Аларская дача, кв-л № 75, выделы 1, 10ч, к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 1 (совхоз «Сибирский Садовод»), кв-л 2, выделы 15, 19, 20, 12ч, кв-л 3, выделы 1, 2ч, – ценные леса: лесостепные леса.	22,0594	Земли населенных пунктов
4.	д. Громова	Включить в границы населённого пункта д. Громова земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 1, выделы 21, 22 – ценные леса: лесостепные леса.	4,1798	Земли населенных пунктов
ИТОГО:			64.4328	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадь земельных участков из земель лесного фонда включаемых в границы населенных пунктов Новогромовского муниципального образования составляет 64,4328 га, категория к которой будут относиться земельные участки, включенные в границы населенных пунктов «Земли населенных пунктов». Предполагаемое использование земельных участков в территориальной зоне Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					129/И/2022-ГП-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.